



Paragraf 51
Ärendenummer KS2022/442

Antagande av detaljplan för Rymningen 22:10 och del av 8:100

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Detaljplan för Rymningen 22:10 och del av 8:100 med flera antas.

Beskrivning av ärendet

Enköpings Hyresbostäder aktiebolag (EHB) sökte 2022 planbesked för sin fastighet Rymningen 22:10 i centrala Örsundsbro. På platsen finns idag en radhuslänga i en våning byggd under 1970-talet. Byggnaden, som inrymmer 14 lägenheter är idag till största delen utrymd och skulle kräva omfattande underhållsåtgärder för att kunna fortsätta fungera som bostäder.

Planen så som den utformats ger möjlighet för EHB att uppföra två flerbostadshus i tre våningar med totalt cirka 35 lägenheter och två mindre sektioner med radhus i två våningar, totalt om cirka 6 radhuslägenheter. Planen syftar till att uppnå en god boendemiljö, god dagvattenhantering, en säker trafiksituation samt att säkerställa att den nya bebyggelsen anpassas till omgivningens karaktär.

Yrkande

Linda Johansson (S) och Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-04-23
- Plankarta, 2025-04-23



- Planbeskrivning, 2025-04-23
- Utlåtande, 2025-04-23
- Samrådsredogörelse, 2025-02-14